

# Årststämma för BRF Sjösavägen 11-19

Tid: tisdag 18:30 den 30 november 2020

Plats: Kyrksalen, Högdalskyrkan

**1. Stämmans öppnande**

**2. Godkännande av dagordning**

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

**3. Val av ordförande**

Stämman beslutar att godkänna Anders Holmvall till ordförande.

**4. Anmälan om ordförandes val av protokollförare**

Ordföranden beslutade att välja Rose-Marie Nyrén till protokollförare.

**5. Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande som skall justera protokollet**

Stämman beslutade att välja Anton Högelin till justeringsman tillika rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Eftersom att kallelse till årsmötet skickats ut till alla medlemmar två veckor innan mötet är stämman enig om att blivit i behörig ordning utlyst.

**7. Fastställande av röstlängd**

Antalet röstberättigade medlemmar räknas till 10 st. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.

**8. Styrelsens årsredovisning föredras**

Anders Holmvall presenterade styrelsens årsredovisning.

**9. Revisorns berättelse**

Ordföranden presenterar revisionsberättelsen.

**10. Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade disponera årets resultat enligt styrelsens förslag.

**12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**13. Arvode åt styrelse och revisorer**

Stämman beslutade att fastställa ett arvode om ett basbelopp åt styrelsen. Revisorn ersätts enligt faktura.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att välja följande till ordinarie styrelseledamöter:

Peter Dehlbom, Annika Sunvisson, Viktor Flodin, Rose-Marie Nyrén, Jonathan Segerberg och Anton Högelin.

Stämman beslutade att välja följande till suppleanter:

Mello Mevlut Guven och Elin Strindbeck

## 15. Val av revisor

Stämman beslutar att välja Roy Eide till revisor.

## 16. Val av valberedning

Ingen valberedning.

## 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt inkomna motioner.

Inga.

## 18. Stämmans avslutande

Mötesordförande tackar alla deltagare och förklarar stämman avslutad.

## 19. Övriga frågor

- Enex AB är med på mötet och presenterar det energiprojekt som styrelsen har drivit under det gångna året. Syftet med projektet är att sänka föreningens löpande kostnader, göra fastigheten mer miljövärme, framtidssäkra drift- och elsystem och i samma seans åtgärda de lägenheter som har förhöjt radonvärde. Det stora arbetet kommer innebära installation av bergvärme och gå ifrån fjärrvärmenätverket samt installation av nytt ventilationssystem. Styrelsen har räknat med en budget om 6 miljoner kronor. Detta inkluderar även en uppgradering av elservis. Detta belopp får styrelsen låna utan problem av banken. Föreningen har under året renoverat en hyreslägenhet och sålt den. Detta har medfört att vi har kunnat lösa ett lån på banken om 3 miljoner kr (en mer detaljerad presentation av projektet bifogades med kallelsen till årsstämman).

*Styrelsens förslag om energiåtgärder enligt Enex offert accepteras av samtliga röstberättigade.*

- Informerar om vår nya andrahandspolicy som har börjat gälla från och med 211001.
- Cykelförråden bör ses över igen. Trångt och rörigt där nere. Misstanke finns om att många cyklar inte används.
- Gällande de tre förråden på baksidan av huset där två hyrs ut till personer som inte bor i huset kommer att sägas upp. Därefter får vi ta beslut om de ska hyras ut till boende eller utnyttjas till något annat.
- Ojämn värme i lägenheterna. En justering skulle behöva göras.

Närvarolista

Anton Högelin B21

Rose-Marie Nyrén A31

Annica Sunvisson A01

Elias Mannheimer Tyllman B33

Viktor Flodin C33

Elin Strindbäck C12

Jonathan Segerberg A32

Mello Mevlut Guvén B13

Anna Inabe D11

Peter Dehlbom E22

My Froster E22 (ej rösträtt)



Rose-Marie Nyrén

Protokollförare



Anders Holmvall

Mötesordförande



Anton Högelin

Justeringsman