



Årststämma för BRF Sjösavägen 11-19

Tid: 18:30 måndag den 28 november 2022

Plats: Kyrksalen, Högdalskyrkan.

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Godkännande av dagordning**
Stämman beslutade att godkänna dagordningen.
- 3. Val av ordförande**
Stämman beslutade att godkänna Anders Holmvall till ordförande.
- 4. Anmälan om ordförandes val av protokollförare**
Ordföranden beslutade att välja Rose-Marie Nyrén till protokollförare.
- 5. Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande som skall justera protokollet**
Stämman beslutade att välja Erik Cavenius till justeringsman tillika rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Eftersom att kallelse till årsmötet skickats ut till alla medlemmar två veckor innan mötet är stämman enig om att blivit i behörig ordning utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Antalet röstberättigade medlemmar räknas till 11 st. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.
- 8. Styrelsens årsredovisning föredras**
Anders Holmvall presenterade styrelsens årsredovisning.
- 9. Revisorns berättelse**
Ordföranden presenterar revisionsberättelsen.
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade disponera årets resultat enligt styrelsens förslag.
- 12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- 13. Arvode åt styrelse och revisorer**
Stämman beslutade att fastställa ett arvode till styrelsen. Summan baseras på ett årsbasbeslopp. Revisorn ersätts enligt faktura.
- 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman beslutade att välja följande till ordinarie styrelseledamöter:
Peter Dehlbom, Annika Sunvisson, Rose-Marie Nyrén, Jonathan Segerberg, Anton Högelin och Elin Stridbeck.
Stämman beslutade att välja följande till suppleanter:

Mello Mevlut Guven, Viktor Flodin och Erik Cavenius

15. Val av revisor

Stämman beslutar att välja Roy Eide till revisor.

16. Val av valberedning

Ingen valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt inkomna motioner.

Inga.

18. Stämmans avslutande

Mötesordförande tackar alla deltagare och förklarar stämman avslutad.

19. Övriga frågor

Styrelsen informerar

Andrahandsuthyrningar

2021 antog styrelsen en policy gällande andrahandsupplåtelse i föreningen. Bakgrunden till policyn var den kraftigt tilltagande andelen andrahandsupplåtelser i föreningen som inte är förenligt med den vision styrelsen har för engagemanget och stabiliteten i vår fastighet. Policyn har lett till att flera ansökningar har nekats under 2022. Som ett led i detta arbete kommer styrelsen i enlighet med föreningens stadgar, från januari 2023 börja fakturera bostadsrättsägare som fortsatt upplåter sin lägenhet i andrahand till ett totalsumma av 10 % av prisbasbeloppet per år (5250 kr för år 2023).

Medlemsavgift

Det rådande ekonomiska läget i samhället har gjort situationen mer ansträngd för oss alla, så även föreningens. Föreningens ekonomiska grund är dock god, och belåningsgraden är låg. Vi har nu haft samma medlemsavgift sedan föreningens bildades, och i ljuset av kostnadsökningar över hela spektrumet (energi, drift, hantverkare, räntor etc.) kommer styrelsen preliminärt att höja medlemsavgiften med 5 % från årsskiftet.

Renovering av utemiljön

Ett av styrelsens större projekt för 2022 var en renovering av fastighetens framsida med ökade grönytor, träd och buskage. Projektet är i skrivande stund pågående men kommer inför årsmötet att vara avslutat och vi hoppas att ni är lika nöjda som vi över resultatet. Med ökade växtlighet och grönytor kommer också en möjlighet till trädgårdsskötsel som inte tidigare funnits i fastigheten, styrelsen vill gärna presentera olika alternativ på årsstämman kring hur detta kan struktureras. **1. Priset för att ge uppdraget till vår fastighetsförvaltare skulle hamna på ca 33 500 kr exl moms/år. I samband med utskick för kommande vårstädning kommer frågan att ställas till medlemmar om att upprätta ett schema för skötsel av vår nya utemiljö. 2. En annan synpunkt av boende som uppkommer är slutningen från port 17 ned mot trottoaren, och att det eventuellt skulle behövas ett räcke längs med den slutningen. Jonathan kollar vidare på detta.**

Matavfallssortering

Från januari 2023 blir det obligatoriskt med matavfallssortering för flerfamiljshus i Stockholm stad. Styrelsen har i renoveringen av utemiljön skapat en yta utanför port 17 där matavfallssorteringen kommer att husera. Den kommer att vara ovan jord, och hushållssopor (brännbart) kommer att fortsatt slängas i den nedgrävda avfallsbehållaren utanför port 11. Mer information om detta kommer att delas ut inför införandet. **1. Diskussion gällande att ha källsortering i anslutning till vår fastighet uppkommer. Styrelsen meddelar att diskussioner ang. detta har förekommit. Utrymmet för att upprätta en källsortering är begränsad i fastigheten. Alternativet är de garage som finns på baksidan av huset. Dock är framkomligheten för upphämtning begränsad. Frågan hålls öppen tills vidare.**

Energisparprojekt

Vid förra årsmötet beslutades att föreningen skulle installera bergvärme i fastigheten samt uppgradera ventilationssystemet. Under vårvinterns tilltagande ekonomiska osäkerhet och stigande elpriser samt räntor utfördes en förnyad analys av projektet som visade på större osäkerheter kring projektets finansiella stabilitet. Efter långa diskussioner och granskning av extern konsult valde styrelsen att inte genomföra projektet vilket vi informerade om i ett särskilt utskick innan sommaren.

Ventilation i fastigheten

Under 2022, har styrelsen undersökt ventilationen i fastigheten vilket utmynnat i den kanalrensningen som genomfördes vecka 45. Tanken är att detta skall förbättra inomhusmiljön för samtliga boenden.

Informerar upp uppgradering av elservis samt indragning av elkabel på baksidan av huset. Även att planen är att installera 12 st laddstolpar. Staten subventionerar föreningen med 50 % av priset. Detta ser vi som en god investering av en rad anledningar. Anton H informerar om digitaliseringen av det nya bokningssystemet för tvättstugan. Detta beräknas vara i bruk 1/1 2023.

Närvarolista

Rose-Marie Nyrén A31

Annika Sunvisson 0901 (p.11)

Erik Cavenius D11

Jonathan Segerberg A32

Peter Dehlbom E22

Anton Högelin B21

Mello Melvut Guven B13

Albin Åslund B12

Eike Meyer E12

Siben Beymen A12

Viktor Flodin C33



Protokollförare
Rose-Marie Nyrén



Mötesordförande
Anders Holmvall



Justeringsman
Erik Cavenius