Årststämma för BRF Sjösavägen 11-19

Tid: tisdag den 17 november 2020

Plats: Kyrksalen, Högdalskyrkan.

1. **Stämmans öppnande**
2. **Godkännande av dagordning**Stämman bestlutar att godkänna dagordningen.
3. **Val av ordförande**Stämman beslutar att godkänna Anders Holmvall till ordförande.
4. **Anmälan om ordförandes val av protokollförare**Ordföranden beslutade att välja Rose-Marie Nyrén till protokollförare.
5. **Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande som skall justera protokollet**Stämman beslutade att välja Anton Högelin till justeringsman tillika rösträknare.
6. **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**Eftersom att kallelse till årsmötet skickats ut till alla medlemmar två veckor innan mötet är stämman enig om att blivit i behörig ordning utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd**Antalet röstberättigade medlemmar räknas till 12 st. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.
8. **Styrelsens årsredovisning föredras**Anders Holmvall presenterade styrelsens årsredovisning.
9. **Revisorns berättelse**Ordföranden presenterar revisionsberättelsen.
10. **Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
11. **Beslut om resultatdisposition**Stämman beslutade disponera årets resultat enligt styrelsens förslag.
12. **Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
13. **Arvode åt styrelse och revisorer**Stämman beslutade att fastställa ett arvode på ett basbelopp åt styrelsen. Revisorn ersätts enligt faktura.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**Stämman beslutade att välja följande till ordinarie styrelseledamöter:
Kjell Lilja, Peter Dehlbom, Annika Sunvisson, Viktor Flodin, Rose-Marie Nyrén och Jonathan Segerberg.
Stämman beslutade att välja följande till suppleanter:

 Mello Mevlut Guven och Anna inabe

1. **Val av revisor**Stämman beslutar att välja Roy Eide till revisor.
2. **Val av valberedning**Ingen valberedning.
3. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt inkomna motioner.**Inga.
4. **Stämmans avslutande**Mötesordförande tackar alla deltagare och förklarar stämman avslutad.
5. **Övriga frågor**

Stadgarna

På förra årets årsstämma godtogs de nya stadgeändringarna. Ändringarna avser en uppdatering enligt gällande lagstiftning. Ändringar kring stadgar kräver alltid två stämmor. Därav sker en röstning och stämman godkänner ändringarna med en reservation som sedan dras tillbaka efter att den röstberättige fått ta del av de nya stadgarna. **Stadgarna är nu godkända för ändring.**

Information om vesäntliga utförda eller planerade åtgärder i fastigheten
***Tvättstugan*** totalrenoverades under 2020.
Uppföljning och åtgärdger gällande ***OVK*** och ***stamspolning*** har genomförts. Dessvärre har det förekommit vissa samarbetssvårigheter med vissa bostadsrättsinnehavare under arbetet med detta. Detta har inneburit både betydande merarbete för styrelsen men även stora extra kostnader för föreningen. Om inte åtgärder som t ex ventilation och spolning av stammar kan utföras enligt gällande regler kan det leda till vite från myndigheter och det får konsekvenser för fastighetens skick.

**Stämman diskuterar vad man kan göra för att undvika liknande situationer och förbygga extra arbete för styrelsen:**

Att bli tydligare över vilka konsekvenserna blir vid uteblivet samarbete, t ex böter eller i värsta fall avhysning. Också att styrelsen ska gå ut med mer tydlig information i god tid om vad som gäller vid obligatoriska arbeten i allas lägenheter.

**Sopstationen**Det är ett problem att det slängs sopor i sopstationen som inte skall slängas där. Det ställs sopor utanför behållaren som bör återvinnas på andra sätt. Det kan vara glas, elektronik eller annat som inte räknas som förbränningsbart. Föreningen tillhandahar endast sopbehållare för förbränningsbart avfall. Övrigt avfall såsom exempelvis plast, glas och aluminium hänvisas till återvinningsstationer som finns i området.

**Stämman diskuterar vad man kan göra för att förbättra hanteringen av sopor:**

Att sätta upp tydliga och informativa anslag i trapphusen om vad som får och inte får slängas i vår sopstation. Samt var man kan slänga övriga sopor i området.

Förutom detta så ställs en container upp på gården en gång per år i samband med vårstädningen där grovsopor får slängas.

**Maillista till alla bostadsrättsinnehavare**Styrelsen har tidigare velat upprätta en maillista till alla bostadsrättsinnehavare. Pga. GDPR-lagen så lades detta på hyllan. Om styrelsen får ett medgivande från alla berörda så skall en maillista kunna upprättas. En maillista kan komma att underlätta kommunikationen medlemmar och styrelse emellan.

**Fastighetsskötare**Styrelsen tittar på olika offerter från fastighetsskötare. Anledningen är att vi vill ha en mindre förvaltare och vi tycker vår nuvarande är för dyr.

**Energiförbättrande åtgärder**

Styrelsen har påbörjat att se över vad vi kan göra för att spara på kostander för värme och energi i fastigheten. Just nu har vi anlitat ett företag som kommer titta på en helhetslösning för oss. Detta kan innefatta ventilationsåtgärder, bergvärme samt solceller. De kommer som första steg att analysera våra förutsättningar kring detta för att sedan återkomma till oss med förslag. Detta kan komma att bli ett stort projekt med stora kostnader. Innan eventuellt beslut kring detta tas kommer det att kallas till en extra stämma.

**E-faktura, autogiro**

Det finns önskemål om att kunna få sin hyresavi som e-faktura. Detta kommer vi att ta upp med hefab. Som det ser ut i dag har vi endast möjlighet att kunna ha hyran via autogiro.

**Bredbandsavtal**

På förra årsstämman diskuterades huruvida vi skulle ha ett gemensamt bredbandsavtal för alla medlemmar i föreningen. Viktor Flodin har sett över detta och kommit fram till att då det kanske inte skulle gynna alla medlemmar så läggs detta förslag ner.

 Protokollförare Mötesordförande

 Rose-Marie Nyrén Anders Holmvall

 Justeringsman
 Anton Högelin